

OBWIESZCZENIE Nr I/12
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XIII/92/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XIII/92/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk zmieniony:


1) uchwałą Nr XII/83/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/92/07 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk

- zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

**Uchwała Nr XIII/92/07
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk

§ 1. Pierwszeństwo nabywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Czersk zwanych dalej „lokalami mieszkalnymi” przysługuje ich najemcom bez względu na datę i podstawę nawiązania stosunku najmu.

§ 2.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz innych osób niż najemcy następuje w drodze przetargu.

§ 3.

1. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z częściami przynależnymi zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku poniesienia przez najemcę udokumentowanych nakładów, które miały wpływ na wzrost wartości lokalu, ich wartość odlicza się od kwoty podanej w operacie szacunkowym.
3. Nakłady, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć wyłącznie wymiany podłóg, instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 4. O przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży decyduje Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 5. Ustala się następujące zasady płatności za sprzedaż najemcy lokalu mieszkalnego wraz z częściami przynależnymi z uwzględnieniem § 3 ust. 2:

1. W przypadku wpłaty całej należności do dnia zawarcia aktu notarialnego stosuje się bonifikatę w wysokości 95% wartości lokalu wraz z częściami przynależnymi.
2. W przypadku rozłożenia należności na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 30% wartości lokalu wraz z częściami przynależnymi. Pierwsza wpłata nie może być niższa niż 10% ceny i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Pozostała należność może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 5 lat przy zastosowaniu oprocentowania 0,5 stopy redyskonta weksli. Rozłożona na raty cena podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na sprzedawanej nieruchomości. W przypadku zwłoki w zapłacie rat naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Dla lokali położonych w budynku przy ul. Przytorowej 3 oraz ul. Gen. Andersa 5 bonifikata, o której mowa w ust. 1 wynosi 30%, a bonifikaty, o której mowa w ust. 2 nie stosuje się.
4. Najemcom lokali mieszkalnych posiadającym prawo do zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wysokość bonifikaty ustala się z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 - 3 pomniejszonej o wysokość tej kaucji.
5. W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w danym budynku na rzecz najemcy lub jednoczesnej sprzedaży kilku ostatnich lokali w danym budynku na rzecz ich najemców, Gmina Czersk w terminie 14 dni od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zwróci kupującemu kwotę odpowiadającą 75% ceny lokalu wskazanej w akcie notarialnym, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W przypadku jednoczesnej sprzedaży kilku ostatnich lokali w danym budynku na rzecz ich najemców, rezygnacja któregokolwiek z najemców z zawarcia umowy kupna lokalu skutkuje utratą prawa do zwrotu 75% ceny lokalu przez pozostałych kupujących. Rezygnujący z kupna lokalu traci prawo do ubiegania się o zwrot 75% ceny lokalu mieszkalnego także w przyszłości.
7. Przepisów ust. 5 i 6 nie stosuje się przy sprzedaży lokali określonych w ust. 3.

§ 6.

1. Ofertę sprzedaży lokalu mieszkalnego może do najemcy skierować Burmistrz, przy czym oferta winna zawierać istotne warunki umowy sprzedaży, tj. cenę sprzedaży, sposób i terminy płatności, wysokość bonifikat.
2. Burmistrz jest związany ofertą przez okres 90 dni od jej doręczenia najemcy.

§ 7.

1. Z wnioskiem o zakup lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej może wystąpić najemca lokalu.
2. W terminie 14 dni od doręczenia wniosku Burmistrz w drodze zarządzenia rozstrzyga o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.
3. Najemca składający wniosek, o którym mowa w § 7 pkt 1 otrzymuje ofertę nabycia lokalu zawierającą warunki określone w § 5 pkt 1 w terminie nie dłuższym niż 45 dni od złożenia wniosku. O nierozpatrzeniu wniosku w w/w terminie należy poinformować wnioskodawcę i wskazać termin jego rozpatrzenia.
4. Na złożoną ofertę najemca winien udzielić odpowiedzi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej otrzymania.
5. Brak odpowiedzi uważać się będzie za rezygnację z wykupu.
6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, na zasadach określonych w § 5 może nastąpić pod warunkiem nie posiadania w dniu zawarcia aktu notarialnego zadłużenia z tytułu czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych za ten lokal.

§ 8. Opłaty związane ze sprzedażą lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

§ 9. Niedotrzymanie przez najemców terminów, o których mowa w § 6 i § 7 powoduje, iż złożona oferta przestaje wiązać strony, a lokal może zostać przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 10. Traci moc uchwała nr IV/49/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.